

1.

(Serviced Residence)가

1988
, 1999

1988 () 90
, 1999
가 가

가 가

[1]

		()
()		/
()	15	9~10
()	가	가
	가	가 (laundry service 가)
	가 ()	가 ()
Cable TV		
Pay TV		
	()	

2.

가

, 2003

10.29

가

1~3

[2]

		가	
3	25~33	84	2 8%
	17~37	339	10%
	14~41	183	
	10~80	468	8.5%, 3
	1 34~49	104	2,000
	12~24	84	7,000

가

가

가

1) 가 200,000 250,000 ([3])
 40,000 240,000 가
 가 1/3 1/2 가

가

가

가

[3] 가 ()

	가	
	240,000	가
	205,000	가
	250,000	가
	7 ~8	
	93,000	16
	165,000~210,000	37 ~60
	54,000~120,000	8 ~16
	40,000	8
	58,000	10
	88,000~156,000	18 ~27
	88,000~240,000	17 ~52
	75,000~86,000	17 ~18

: 가 가 가 가 (2005 5 30)

: HOTEL JOIN

가

가

가

가 가

가

가 가

1.

, , M ,

90%

가 가

가 가

20 가

[4]

	2002		213	가
	2001		280	
	2003		195	

[6]

	1999		160	
	2001		365	
	2003		132	
	2003	6가	250	
	2004		144	
	2004		740	
	2004		151	
	2003		124	HTC

[8]

	(가- :)	(가 - :)
		+
	(6)	가
가	, 가	, 가
	, ,	, ,

, OFFICE

가 가
가 .

OFFICE

2002
가

2 2003 272 1 3 가 2.3%

2002
가 가 가
2003

[5]

(:)

	2002	2003	2004
	14,167	16,174	17,736
	5,539	11,047	11,350
	19,706	27,221	29,086
1	1,316,292	1,207,632	N/A
	1.5%	2.3%	N/A

:
:

[5]

(:)

	2002	2003	2004
	-1,758 (-10,987)	1,537 (-5,823)	2,084 (-5,202)
	-2,357 (-9,207)	1,979 (-5,046)	2,353 (-4,541)
	-4,115 (-20,194)	3,516 (-10,869)	4,437 (-9,743)

:0
:

2003 3 (, ,) 2004 가
 2004 2004
 2004 가
 2003 가 2004 가

[7]

(:)

		23,248	4,006	17,321	N/
2002	()	19,359(3,889)	- (4,006)	15,697(57)	N/
	()	N/A	N/A	1,040(116)	N/
		5,502	7,150	55,071	87
2003	()	- (5,502)	4,318(2,832)	50,292(461)	- (874)
	()	N/A	N/A	3,842(676)	-1,815(-2,085)
		5,197	7,149	24,265	6,66
2004	()	- (5,197)	5,018(2,131)	23,638(504)	- (6,664)
	()	N/A	N/A	-8,059(-12,245)	-1,849(-2,076)

: 2002

:

2.

가 가

1999

가

가

가

가